

REPRISE D'UN COMMERCE

D'ARTISANAT LOCAL ET ART DE LA TABLE

Localisation et environnement

Au cœur du département de la Nièvre, à mi-chemin entre Paris et Lyon, la commune de **Tamnay-en-Bazois est connue pour son savoir-faire artisanal potier**. Située, à la limite du Parc naturel régional du **Morvan** et à 10km du **Canal du Nivernais**, deux bassins touristiques de Bourgogne qui accueillent chaque année de nombreux touristes, cette petite commune rurale compte environ 200 habitants. Les commerces qui y sont implantés bénéficient d'une vitrine commerciale importante grâce à la route D 978 (à 45 min de Nevers et l'A77 et à 2h de Dijon) qui traverse le centre-bourg. La commune est membre de la Communauté de Communes du Bazois. Ce territoire est doté de différents services se situant à 10min de Tamnay-en-Bazois : école maternelle (collège à 10min et lycée à 20min sur des territoires voisins), Maison de Santé (médecins généralistes, kiné, dentiste, infirmerie), supermarché. La présence d'un tissu associatif riche permet d'animer le territoire grâce aux diverses manifestations proposées.

Nature de l'activité

L'établissement, fondé en 1932, est avant tout réputé pour sa production de Flammés du Morvan. Aujourd'hui, l'activité se concentre sur la fabrication de ce type de poterie et de sa commercialisation. Elle s'est aussi ouverte sur la vente de produits d'art de la table et de décoration diverses. L'été, des expositions de sculpture et de peinture sont proposées, ainsi que des visites de l'atelier de fabrication.

Il s'agit d'un lieu réputé, connu à travers la France et même au-delà. Les potentiels de développement pour cette activité sont importants : vente en ligne, participation à des salons professionnels...

- Pour plus d'informations consulter le site internet :

www.poterier-tamay-flammes-morvan.fr

Caractéristiques du local commercial

2 bâtiments de part et d'autre de la route :

- Un grand hangar d'une surface de vente de 700m² et extérieurs d'environ 300m²
- Une bâtisse en pierre comprenant une surface de vente (300m²) et un atelier équipé de fours électriques (300m²). Ainsi qu'un lieu de stockage de 600m². Il y a aussi une cour intérieure donnant au bord de la rivière.

Autres possibilités : création d'un restaurant, autres types de commerces, brocante ...



Le grand hangar de 700m²



L'intérieur du hangar



La bâtisse en pierre

L'habitation

Au premier étage de la bâtisse en pierre, l'appartement de 90m² comprend : une cuisine, un salon, une salle de bain, deux chambres et un bureau (voire une 3^{ème} chambre). L'ensemble est en bon état (petits travaux de décoration). Chauffage central. Possibilité de doubler la surface habitable en aménageant l'étage afin de créer un duplex.



Contact

Sophie FEYRY - Agent de développement local

Communauté de Communes du Bazois

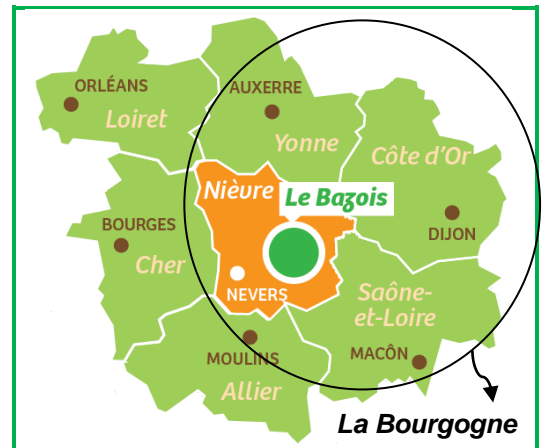
Maison du Bazois, 58110 ALLUY

Tél : 03 86 84 14 54

Mail : ccbazois.developpement.local@gmail.com

Le coup de ♥ de l'offre

- Une adresse incontournable
- Grande visibilité grâce à la D 978
- Un prix très intéressant



Conditions de reprise

Prix de vente pour l'ensemble :

500 000 €

hors frais d'agence