

REPRISE D'UNE ACTIVITE DE MARAICHAGE BIOLOGIQUE :

VENTE COMPLETE DE LA MAISON DES TERRES ET DU MATERIEL

Localisation et environnement

Au cœur du département de la Nièvre, à la limite du Parc naturel régional du Morvan et à 10 min sur Canal du Nivernais, l'exploitation est située sur la commune de Chouigny qui compte une centaine d'habitants et est membre de la Communauté de Communes du Bazois.

L'exploitation est située dans un coin tranquille en retrait de la route principale, la D978, qui se trouve à environ 300m. Le Bourg de Tamnay-en-Bazois, à 2 min, regroupe des commerces de proximité et est réputé pour son savoir-faire artisanal potier.

Le territoire de la Communauté de Communes est doté de différents services : école maternelle à 5min, collèges à 10min, Maison de Santé à 10min (médecins généralistes, kiné, dentiste, infirmerie). Le Centre Social du Bazois propose de multiples services et activités, et le tissu associatif anime le territoire grâce aux diverses manifestations qu'il propose.

Nature de l'activité

Culture en maraichage biologique : Bio certifié et Ecocert

Terres cultivables d'une superficie d'1,5ha.

1 serre de 30m² fermée et 1 serre de 16m² ouverte aux extrémités.

Tout le matériel nécessaire est sur place et en état de fonctionnement.

L'activité fonctionne depuis 15 ans et permet de faire vivre un couple.

Possibilité d'élargir sa clientèle : demande des consommateurs locaux et des touristes l'été.



Fonctionnement actuel (ou envisagé)

Vente directe auprès de particuliers et travail avec la Biocoop situé à Nevers (50km).

L'emplacement à proximité de la route départementale très fréquenté permet de capter aisément de potentiels consommateurs.

L'habitation : une maison de caractère rénovée

Surface de 110m² habitable

Rez-de-chaussé : pièce à vivre de 32m², cuisine aménagée moderne donnant sur le salon, une salle de bain (neuve) et un WC séparé, cheminée/four à pain.

Etage : grande chambre d'environ 20m², actuellement en travaux pour créer une seconde chambre.

Les meubles peuvent aussi rester sur place (vendus avec le reste sans surcoût). Les fenêtres sont en double vitrage, l'électricité et la plomberie ont été refaites aux normes.

Possibilité d'agrandir par la suite grâce à la grange attenante à l'habitation.

Préau neuf en bois, pour garer deux véhicules.

Jolie terrain arboré, avec un beau verger pommiers, poiriers, pruniers, cerisiers, pêchers, kiwis et petits fruits (cassis, framboises, fraises, groseilles)

Pas de voisinage.

Profil recherché

Idéal pour un jeune couple qui souhaite s'installer et créer leur propre activité en maraichage bio.

Contact

Sophie FEYRY - Agent de développement local

Communauté de Communes du Bazois

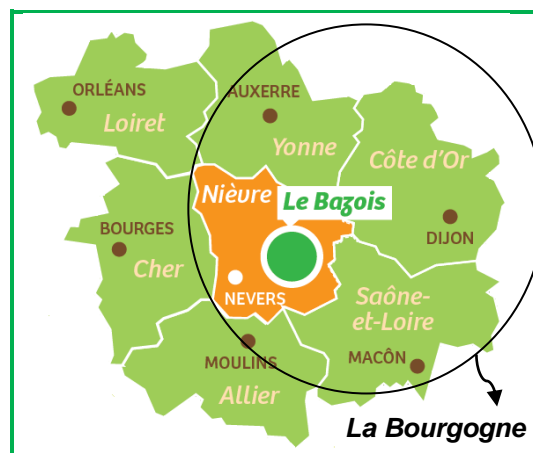
Maison du Bazois, 58110 ALLUY

Tél : 03 86 84 14 54

Mail : ccbazois.developpement.local@gmail.com

Le coup de ♥ de l'offre

- La situation géographique : charme de la maison et accessibilité
- Idéal pour débiter son activité
- Le prix pour : terres + maison + matériel



Conditions de reprise

Prix de vente pour l'ensemble,
Maison+meubles, terres 1,5ha et matériel :
200 000 €